



Reporte del Impacto de CADU a los Objetivos de Desarrollo Sostenible por su Estrategia de Sustentabilidad

Febrero 2020

Estrategia de sustentabilidad

En Corpovael S.A.B. de C.V. y subsidiarias (“CADU” o la “Empresa”) nuestra visión es ser desarrolladores de bienestar. Esta es nuestra estrategia a partir del año 2020 porque entendemos la gran responsabilidad que tenemos como empresa y porque conocemos los impactos positivos que podemos generar.

Buscamos que, en cada una de nuestras decisiones y actuaciones, el bienestar integral de todos los grupos de interés con los que interactuamos (en especial para nuestros clientes que al final son nuestras comunidades) sea el motor que nos caracterice.

Al día de elaboración de este Reporte, México enfrenta un rezago en la vivienda de casi 9.2 millones de viviendas lo cual para nosotros quiere decir que hay millones de personas, millones de familias, sin acceso a una vivienda digna, asequible y con servicios básicos como la electricidad, el agua y/o el saneamiento. Por eso estamos decididos a contribuir en la resolución de esta problemática.



Hoy en CADU

Entendemos que el gran problema no es el rezago de la vivienda, sino el rezago en el bienestar; y éste no se resuelve únicamente desarrollando y vendiendo vivienda, sino que se atiende si nos convertimos en un polo de desarrollo de bienestar integral.

En CADU sabemos ...

Que podemos ser un polo de desarrollo, sabemos que podemos atender las causas del problema y, sabemos, que nuestro impacto positivo será multiplicador en todas las personas que sean alcanzadas por nuestra operación. Por ello, nuestros objetivos son:

- a) Desarrollar ciudades integrales que atiendan el rezago de bienestar; y,
- b) Desarrollar viviendas con características amigables al medio ambiente (que ayuden a mitigar los efectos del cambio climático) y que consideren criterios sociales para la calidad de vida de las personas en nuestros desarrollos.



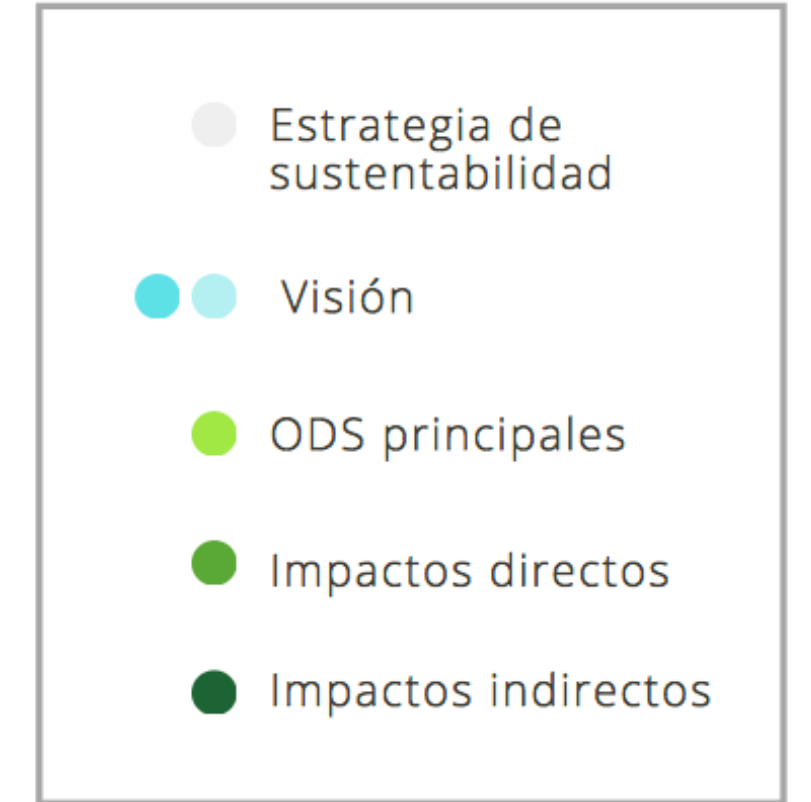
Impacto en los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)



En CADU sabemos que no basta con tener una agenda propia de sustentabilidad. Si queremos contribuir a la agenda nacional y a la agenda global de desarrollo sostenible, es fundamental saber cómo podemos contribuir a través de nuestras actividades.

Con base en la premisa expuesta, hemos realizado un análisis de impacto de nuestras actividades frente a los ODS y hemos concluido que nuestro impacto se resume en la siguiente Figura.





ODS principales



Por nuestro modelo de negocio y por nuestra estrategia de sustentabilidad determinamos que nuestros principales ODS, y con los cuales ya nos adherimos, son el:



11 (ciudades y comunidades sostenibles)



9 (industria, innovación y tecnología).



Ver en la Figura anterior

Estos dos objetivos sirven de guía para alcanzar nuestra visión general: “ser desarrolladores de bienestar”.

ODS



Las ciudades son un centro de comercio, cultura, productividad, desarrollo social y económico

Planificación y gestión urbana para crear ciudades más inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles

Generar acceso a vivienda y servicios básicos, adecuados, seguros y asequibles

Desarrollar sistemas de transporte que beneficien la conectividad

Reducir el impacto ambiental

Generar zonas verdes y espacios públicos

ODS



Desarrollar infraestructura básica como carreteras, conectividad y comunicación, saneamiento y acceso a energía y agua.

Desarrollo de infraestructura fiable, resiliente y de calidad que, beneficie al desarrollo económico y al bienestar humano. Con especial enfoque de la asequibilidad y la equidad.

Impactos directos por contribuir a los ODS 11 y 9



Servicios de saneamiento

Acceso a agua potable

Uso eficiente de los recursos hídricos



Alumbrado público con fuentes renovables de energía

Uso de tecnologías de consumo eficiente de energía

Acceso a electricidad

Reducción al cambio climático por las tecnologías ecológicas que usamos

Reducción de emisiones CO2

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



Igualdad de oportunidades por conectividad y cercanía de los centros de trabajo

Incremento de la productividad laboral

Fomento de las condiciones apropiadas que haga más eficientes los recursos de transporte de los trabajadores

Desarrollo de centros de trabajo en nuestras ciudades

13 ACCIÓN POR EL CLIMA



Mitigación del cambio climático

Reducción de nuestros desarrollos en un 37% de emisiones

Innovación y tecnología para el uso eficiente del agua y la energía en nuestras ciudades

15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES



Promoción y adopción de programas que proteja y reinserte a la biodiversidad con la que interactuamos

Programas de viveros para la protección de la flora y fauna endémicas

Impactos indirectos que derivan de las contribuciones anteriores



Estos son los impactos que tenemos en CADU frente a los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 de la ONU.

Comité de Sustentabilidad

Es responsabilidad del Comité de Sustentabilidad de CADU el correcto monitoreo y la correcta medición de los indicadores correspondientes para poder calcular los impactos alcanzados.

De igual forma, será responsabilidad del Comité de Sustentabilidad reportar los avances en la materia al público en general.

Con todo lo anterior, refrendamos nuestro compromiso con la sustentabilidad, con el crecimiento y el desarrollo del país y, sobre todo, con la reducción del rezago de bienestar de nuestra gente.



The background image shows a close-up of a person's hand in a dark blue suit holding a set of keys. Below the hand, another person's hand is visible, reaching towards a document on a desk. The document is a contract, with the word "Contract" visible at the top. A black pen with gold accents lies on the contract. A small model of a house is also visible on the desk. The scene is set in an office environment with a wooden desk.

Reporte del Impacto de CADU a
los Objetivos de Desarrollo
Sostenible por su Estrategia de
Sustentabilidad

www.caduinmobiliaria.com