

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CADU**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2012**

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	2,074,124	2,103,960	1,819,450
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	2,049,618	2,082,220	1,803,155
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	90,463	69,354	80,448
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	91,390	139,034	117,598
11030010	CLIENTES	92,632	140,276	119,213
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-1,242	-1,242	-1,615
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	36,522	36,691	30,169
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	36,522	36,691	30,169
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0
11050000	INVENTARIOS	1,692,413	1,725,246	1,532,464
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	138,830	111,895	42,476
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	109,777	110,044	41,234
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0	0
11060060	OTROS	29,053	1,851	1,242
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	24,506	21,740	16,295
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0	0
12020000	INVERSIONES	6,982	6,982	6,982
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	6,982	6,982	6,982
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	17,524	14,758	9,313
12030010	INMUEBLES	0	0	0
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	5,948	3,224	2,331
12030030	OTROS EQUIPOS	11,576	11,534	6,982
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	0	0	0
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0	0
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0	0
12060020	MARCAS	0	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0	0
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0	0
12080050	OTROS	0	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	1,143,649	1,255,697	1,088,293
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	393,007	468,119	350,976
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	188,852	210,687	148,477
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0	0
21040000	PROVEEDORES	96,933	120,915	118,264
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	7,200	20,627	10,466
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	7,200	20,627	10,466

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CADU**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2012**

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	100,022	115,890	73,769
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0	0
21060060	PROVISIONES	0	0	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
21060080	OTROS	100,022	115,890	73,769
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	750,642	787,578	737,317
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	446,845	490,061	481,565
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	303,797	297,517	255,752
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	0	0	0
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0	0
22050050	PROVISIONES	0	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
22050070	OTROS	0	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	930,475	848,263	731,157
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	927,416	845,204	730,687
30030000	CAPITAL SOCIAL	113,847	113,847	113,847
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	813,569	731,357	616,840
30080010	RESERVA LEGAL	23,261	23,261	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	643,833	412,606	335,124
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	82,212	231,227	217,453
30080050	OTROS	64,263	64,263	64,263
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	0	0	0
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	3,059	3,059	470

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE MARZO DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	0	0	0
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	0	0	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	113,847	113,847	113,847
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	0	0	0
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	0	0	0
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	113,846,966	113,846,966	113,846,966
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CADU**

TRIMESTRE: **01**

AÑO **2012**

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	423,294	423,294	401,288	401,288
40010010	SERVICIOS	8,147	8,147	5,596	5,596
40010020	VENTA DE BIENES	415,004	415,004	393,357	393,357
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	143	143	2,335	2,335
40020000	COSTO DE VENTAS	284,812	284,812	279,593	279,593
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	138,482	138,482	121,695	121,695
40030000	GASTOS GENERALES	36,922	36,922	31,305	31,305
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	101,560	101,560	90,390	90,390
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	0	0	-302	-302
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	101,560	101,560	90,088	90,088
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	775	775	688	688
40070010	INTERESES GANADOS	775	775	688	688
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	6,459	6,459	3,349	3,349
40080010	INTERESES PAGADOS	6,459	6,459	3,349	3,349
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-5,684	-5,684	-2,661	-2,661
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	95,876	95,876	87,427	87,427
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	13,664	13,664	8,074	8,074
40120010	IMPUESTO CAUSADO	7,384	7,384	5,244	5,244
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	6,280	6,280	2,830	2,830
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	82,212	82,212	79,353	79,353
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	82,212	82,212	79,353	79,353
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	0	0	257	257
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	82,212	82,212	79,096	79,096
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.72	0.72	0.70	0.70
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CADU**

TRIMESTRE: **01**

AÑO **2012**

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	82,212	82,212	79,353	79,353
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	82,212	82,212	79,353	79,353
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	257	257
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	82,212	82,212	79,096	79,096

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CADU**

TRIMESTRE: **01**

AÑO **2012**

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	815	815	734	734
9200020	PTU CAUSADA	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CADU**

TRIMESTRE: **01**

AÑO **2012**

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	1,724,707	1,583,798
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	366,443	355,234
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	0	0
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	234,086	218,898
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	0	0

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	95,876	87,427
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	40	104
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	815	734
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	58
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-775	-688
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	18,914	27,398
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	0	0
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	18,914	27,398
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	114,830	114,929
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-4,356	-84,292
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	47,644	-7,556
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	35,427	-146,983
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-26,765	33,921
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-23,982	31,654
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-15,868	51,506
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-20,812	-46,834
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	110,474	30,637
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-2,805	-1,715
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-3,580	-2,658
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	255
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	775	688
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-86,560	-6,350
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	270,766	308,301
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-335,818	-268,016
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	-28,507
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-21,508	-18,128
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	21,109	22,572
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	69,354	80,448
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	90,463	103,020

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU
CORPOVAEL S.A. DE C.V.

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL
CONTABLE
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2011	113,847	0	0	0	64,263	0	552,577	0	730,687	470	731,157
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	79,096	0	79,096	256	79,352
SALDO FINAL AL 31 DE MARZO DEL 2011	113,847	0	0	0	64,263	0	631,673	0	809,783	726	810,509
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012	113,847	0	0	0	64,263	0	667,094	0	845,204	3,059	848,263
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	82,212	0	82,212	0	82,212
SALDO FINAL AL 31 DE MARZO DEL 2012	113,847	0	0	0	64,263	0	749,306	0	927,416	3,059	930,475

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

LOS PRESENTES COMENTARIOS DEBEN SER LEIDOS CONJUNTAMENTE CON LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. RESUMEN EJECUTIVO

LOS INGRESOS POR ESCRITURACIÓN DE VIVIENDA EN EL PERIODO ENERO A MARZO DE 2012 CRECIERON 5.74% RESPECTO DEL MISMO PERIODO DE 2011, AL PASAR DE \$392.48 MDP A \$415.00 MDP. EL CRECIMIENTO EN VIVIENDAS ESCRITURADAS EN EL MISMO PERIODO FUE DEL 5.27%. AL PASAR DE 1,536 A 1,617.

LOS INGRESOS POR ESCRITURACIÓN DE VIVIENDA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES AL 31 DE MARZO DE 2012 CRECIERON 6.80% RESPECTO DEL MISMO PERIODO DE 2011, AL PASAR DE \$1,501.60 MDP A \$1,603.67 MDP. EL CRECIMIENTO EN VIVIENDAS ESCRITURADAS EN EL MISMO PERIODO FUE DEL 2.64% AL PASAR DE 6,071 A 6,231.

EL EBITDA CORRESPONDIENTE AL 1T12 ASCENDIÓ A \$121.29 MDP, 2.35% MAYOR AL DEL 1T11.

EL EBITDA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES AL 31 DE MARZO DE 2012 ASCENDIÓ A \$478.56 MDP, LO QUE SIGNIFICA UN CRECIMIENTO DEL 4.76% CON RELACIÓN EBITDA DEL MISMO PERIODO DEL 2011.

DE ENERO A MARZO DE 2012 SE GENERÓ UN FLUJO LIBRE POSITIVO POR \$107.67 MDP, COMPARADO CON LOS \$28.92 MDP GENERADOS EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO PASADO.

LA EMPRESA MEJORÓ SU CAPACIDAD DE PAGO A MARZO DE 2012 COMPARADO CON MARZO DE 2011:

- LA RAZÓN DEUDA TOTAL / EBITDA MEJORÓ AL PASAR DE 1.47X EN MARZO DE 2011, A 1.33X EN MARZO DE 2012.
- LA RAZÓN DEUDA NETA / EBITDA DISMINUYÓ AL PASAR DE 1.24X A 1.14X EN EL MISMO PERIODO.
- LA RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (EBITDA / INTERESES PAGADOS) MEJORÓ SIGNIFICATIVAMENTE AL PASAR DE 4.25X EN MARZO 2011 A 6.17X EN MARZO DE 2012.

CADU CONTINÚA COMO LÍDER DE MERCADO TANTO EN LOS MUNICIPIOS BENITO JUÁREZ (CANCÚN) Y SOLIDARIDAD (PLAYA DEL CARMEN), ASÍ COMO EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, CON PARTICIPACIONES DE MERCADO DE 42.88%, 47.71% Y 40.89% RESPECTIVAMENTE.

2. COMENTARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

3. RESULTADOS DE OPERACION

INGRESOS POR VENTAS:

EN EL PERIODO ENERO - MARZO DE 2012 LOS INGRESOS POR ESCRITURACIÓN DE VIVIENDA CRECIERON 5.74%, AL PASAR DE \$392.5 MDP A \$415.0 MDP, RESPECTO DEL MISMO PERIODO DE 2011.

EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES A MARZO DE 2012 LOS INGRESOS POR ESCRITURACIÓN DE VIVIENDA CRECIERON 6.82%, AL PASAR DE \$1,501.3 MDP A \$1,603.7 MDP, RESPECTO DEL MISMO PERIODO DE 2011.

DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2012 SE ESCRITURARON 1,617 VIVIENDAS, LO QUE SIGNIFICA UN CRECIMIENTO DEL 5.27% RESPECTO DE LAS 1,536 VIVIENDAS ESCRITURADAS EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2011.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES A MARZO DE 2012 EL CRECIMIENTO EN ESCRITURACIÓN DE VIVIENDAS FUE DE 2.64%, COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL 2011, AL PASAR DE 6,071 A 6,231 VIVIENDAS.

DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2012 SE ESCRITURARON 1,617 VIVIENDAS A UN PRECIO PROMEDIO DE \$256,650. ESTO SIGNIFICA UN INCREMENTO MARGINAL DEL 0.44% RESPECTO DEL PRECIO PROMEDIO DE \$255,518 DEL MISMO PERIODO DEL AÑO PASADO.

DURANTE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES A MARZO DE 2012 SE ESCRITURARON 6,231 VIVIENDAS A UN PRECIO PROMEDIO DE \$257,369. ESTO SIGNIFICA UN AUMENTO DEL 4.06% RESPECTO DEL PRECIO PROMEDIO DE \$247,339 DEL MISMO PERIODO DEL AÑO PASADO.

PRECIO PROMEDIO (MILES DE PESOS)

2007:	\$329.7
2008:	\$332.6
2009:	\$259.1
2010:	\$246.0
2011:	\$257.0
1T 2012:	\$256.6

EL PRECIO PROMEDIO HA DISMINUIDO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS DEBIDO A QUE LA EMPRESA SE HA ENFOCADO, DESDE EL 2009, A DESARROLLAR VIVIENDA ECONÓMICA Y TRADICIONAL BAJO INGRESO PARA LOS TRABAJADORES DE BAJOS RECURSOS. NO OBSTANTE LA DISMINUCIÓN EN EL PRECIO PROMEDIO DE LAS VIVIENDAS ESCRITURADAS, LA EMPRESA HA LOGRADO MANTENER SUS MÁRGENES.

COSTO DE VENTAS:

EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2012 EL COSTO DE VENTAS, COMO PORCENTAJE DE LOS INGRESOS TOTALES, FUE DE 67.28%, LO QUE SIGNIFICA UNA MEJORA DE 2.39 PUNTOS PORCENTUALES COMPARADO CON EL MARGEN DE 69.67% DEL MISMO PERIODO DEL 2011.

GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION:

EN EL PERIODO ENERO - MARZO DE 2012 LOS GASTOS COMO PORCENTAJE DE LOS INGRESOS TOTALES FUERON DE 8.72%. LA EMPRESA HA LOGRADO MEJORAR ESTE MARGEN EN LOS ÚLTIMOS AÑOS DEBIDO A LAS ECONOMÍAS DE ESCALA QUE SE OBTIENEN AL INCREMENTAR EL VOLUMEN DE VIVIENDAS ESCRITURADAS SIN CRECER SIGNIFICATIVAMENTE LA ESTRUCTURA.

UTILIDAD DE OPERACIÓN:

DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2012, LA UTILIDAD DE OPERACIÓN CRECIÓ 12.36% RESPECTO DEL MISMO PERIODO DEL 2011, AL PASAR DE \$90.39 MDP A \$101.56 MDP. COMO PORCENTAJE DE LOS INGRESOS, EL MARGEN DE OPERACIÓN FUE DE 23.99%.

EBITDA:

EL EBITDA AUMENTÓ EN UN 2.34% DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2012, RESPECTO DEL MISMO PERIODO DEL 2011, AL PASAR DE \$118.5 MDP A \$121.3 MDP, POR LO QUE LA EMPRESA GENERÓ \$2.8 MDP MÁS DE EBITDA COMPARADO CON EL 2011.

UTILIDADES ANTES DE IMPUESTOS:

EN EL PERIODO ENERO-MARZO DE 2012 LAS UTILIDADES ANTES DE IMPUESTOS CRECIERON 9.67%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL 2011, AL PASAR DE \$87.4 MDP A \$95.9 MDP. EL MARGEN DE UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO SOBRE INGRESOS TOTALES ASCENDIO A 22.7% CONTRA 21.8% DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

UTILIDAD NETA:

EN EL PERIODO ENERO - MARZO DE 2012 LA UTILIDAD NETA FUE DE \$82.2 MDP, 3.6% MÁS QUE EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, OBTENIENDOSE UN MARGEN DE 19.4% SOBRE VENTAS, COMPARADO CON EL 19.8% DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

PARTICIPACION DE MERCADO DE CORPOVAEL (CADU) EN QUINTANA ROO:

CADU INMOBILIARIA SE HA MANTENIDO COMO LÍDER DESDE 2008 EN EL MERCADO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL TANTO EN EL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ (CANCÚN) COMO EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN 2010 TAMBIÉN CERRÓ EL AÑO COMO LÍDER DE MERCADO EN EL MUNICIPIO SOLIDARIDAD (PLAYA DEL CARMEN) CON EL DESARROLLO VILLAS DEL SOL.

EN EL PERIODO ENERO - MARZO 2012 CADU CONTINUÓ COMO LÍDER DE MERCADO EN ESTAS PLAZAS. EN BENITO JUÁREZ CADU FORMALIZÓ EL 42.88% DEL TOTAL DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR EL INFONAVIT EN EL MUNICIPIO. EN SOLIDARIDAD CADU FORMALIZÓ EL 47.71% DEL TOTAL DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR EL INFONAVIT EN EL MUNICIPIO. EN QUINTANA ROO, CADU FORMALIZÓ EL 40.89% DEL TOTAL DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR EL INFONAVIT EN EL ESTADO. CADU CONTINÚA MANTENIENDO UNA AMPLIA VENTAJA RESPECTO DE SUS COMPETIDORES.

4.SITUACION FINANCIERA, LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL

BALANCE GENERAL:

EL BALANCE GENERAL DE CORPOVAEL Y SUBSIDIARIAS CONTINÚA FORTALECIÉNDOSE TRIMESTRE A TRIMESTRE, LO ANTERIOR DEBIDO A LA DISCIPLINA DE LA EMPRESA PARA MANTENER EL NIVEL DE PASIVOS E INCREMENTAR EL CAPITAL CONTABLE. EN EL PERIODO QUE VA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 AL 31 DE MARZO DE 2012, LOS PASIVOS TOTALES DISMINUYERON DE \$1,255 MDP A \$1,143 MDP MIENTRAS QUE EL CAPITAL CONTABLE SE INCREMENTÓ DE \$848 MDP A \$930 MDP.

CAPITAL CONTABLE:

EL CAPITAL CONTABLE DE CORPOVAEL Y SUBSIDIARIAS SE INCREMENTÓ DE MARZO DE 2011 A MARZO DE 2012 EN \$112.2 MDP EQUIVALENTE A UN 13.71%, PASANDO DE \$818.3 MDP A \$930.5 MDP. LOS PASIVOS TOTALES DE LAS EMPRESAS PASARON DE \$1,147.8 MDP A \$1,143.6 MDP EN EL MISMO PERÍODO, LO QUE SIGNIFICA UN DECREMENTO MARGINAL DE 0.36% EQUIVALENTE A \$4.1 MDP. CON LO ANTERIOR, SE MANTUVO UNA ESTRUCTURA DEL PASIVO Y CAPITAL SÓLIDA EN LAS EMPRESAS. EN MARZO DE 2011 SE TENÍA UNA RELACIÓN DE 58.38% DE PASIVO TOTAL Y 41.62% DE CAPITAL CONTABLE, MIENTRAS QUE EN MARZO DE 2012, LA RELACIÓN PASÓ A UNA PROPORCIÓN DE 55.14% DE PASIVO TOTAL Y 44.86% DE CAPITAL CONTABLE.

APALANCAMIENTO:

LA RAZÓN DE APALANCAMIENTO (PASIVO TOTAL / CAPITAL CONTABLE) EN CORPOVAEL Y SUBSIDIARIAS CONTINÚA MANTENIÉNDOSE BAJA Y MEJORÓ AL PASAR DE 1.40X EN MARZO DE 2011 A 1.23X EN MARZO DE 2012, LO QUE REPRESENTA UN DECREMENTO DEL 12.38%.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

DEUDA CON COSTO:

LA DEUDA CON INSTITUCIONES FINANCIERAS DE CORPOVAEL Y SUBSIDIARIAS DISMINUYÓ EN MARZO DE 2012 CON RELACIÓN MISMO MES DEL 2011 EN \$34.51 MDP, ES DECIR EN UN 5.15%, PASANDO DE \$670.21 MDP A \$635.70 MDP.

LA RAZÓN DE DEUDA TOTAL / EBITDA, PASÓ DE 1.47 VECES EN MARZO DE 2011, A 1.33 VECES EN MARZO DE 2012, Y LA RAZÓN DEUDA NETA / EBITDA PASÓ DE 1.24 VECES A 1.14 VECES EN EL MISMO PERIODO, ESTAS RAZONES MEJORARON EN EL ÚLTIMO AÑO Y REFLEJAN LA BUENA CAPACIDAD DE PAGO DE LA EMPRESA.

LA RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (EBITDA / INTERESES PAGADOS) A MARZO 2012 FUE DE 6.17X, ESTA MEJORÓ SIGNIFICATIVAMENTE RESPECTO DE LA MISMA RAZÓN A MARZO DE 2011 QUE FUE DE 4.25X.

EL COSTO PONDERADO DE LA DEUDA DE CORPOVAEL Y SUBSIDIARIAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS AL MES DE MARZO DE 2012 FUE DEL 8.54%.

EN CUANTO A LOS VENCIMIENTOS DE LA DEUDA TOTAL, QUE ASCIENDE A \$635.7 MDP, EL 28.7% (\$182.4 MDP) VENCE ANTES DE DICIEMBRE DEL 2012, EL 59.2% (\$376.5 MDP) VENCE ANTES DE DOS AÑOS, EL 2.7% (\$17.4 MDP) VENCE ANTES TRES AÑOS, EL 2.7% (\$17.4 MDP) VENCE ANTES DE CUATRO AÑOS, EL 6.6% (\$42.1 MDP) VENCE DESPUES DE CUATRO AÑOS.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:

EL SALDO EN CAJA Y BANCOS A MARZO DE 2012 FUE DE \$90.5 MDP, LO QUE IMPLICA UN INCREMENTO DE 30.44%, EQUIVALENTE A \$21.1 MDP RESPECTO DE LOS \$69.3 MDP DE DICIEMBRE DE 2011.

DE ENERO A MARZO DE 2012 SE GENERÓ UN FLUJO LIBRE DE EFFECTIVO POSITIVO DE \$107.7 MDP, LO QUE REPRESENTA UNA MEJORA DE \$78.7 MDP COMPARADO CON EL FLUJO LIBRE DE EFFECTIVO DE \$28.9 MDP GENERADO EN EL MISMO PERIODO DE 2011.

TESORERIA:

LA TESORERIA DE CADU SE ENCUENTRA CENTRALIZADA Y DA SERVICIO A SUS SUBSIDIARIAS. TIENE COMO OBJETIVO FUNDAMENTAL LA ADMINISTRACION ESTRATEGICA DE SUS ACTIVOS FINANCIEROS, EFICIENCIA EN EL MOVIMIENTO DE DINERO Y LA OPTIMIZACION DEL COSTO DE LOS RECURSOS FINANCIEROS. EL TOTAL DE EFFECTIVO E INVERSIONES DE LA COMPAÑIA SE MANTIENE EN PESOS.

POLITICAS CONTABLES:

REGISTRO DE INGRESOS: DESDE SU CONSTITUCIÓN CORPOVAEL Y SUBSIDIARIAS REGISTRAN SUS INGRESOS, AL MOMENTO DE LA ESCRITURACIÓN DE LAS VIVIENDAS, LO QUE HA PERMITIDO MANTENER UNA CARTERA DE CLIENTES BAJA. POR LO ANTERIOR LA APLICACIÓN OBLIGATORIA DE LA INIF 14 NO AFECTÓ SU FORMA DE REALIZAR LOS REGISTROS DE INGRESOS.

CAPITALIZACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO: A PARTIR DEL AÑO 2008 CORPOVAEL Y SUBSIDIARIAS INCLUYERON COMO PARTE DE SU COSTO DE VENTAS EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO CONFORME A LO DISPUESTO EN LAS NORMAS NIF D-6 Y NIC-23.

RESERVA TERRITORIAL: LA RESERVA TERRITORIAL (TERRENOS) SE REGISTRA A SU COSTO DE ADQUISICIÓN.

DEDUCCIÓN ANTICIPADA DE TERRENOS: LA EMPRESA DESDE SU CONSTITUCIÓN HA OPTADO POR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

DEDUCIR ANTICIPADAMENTE LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ART. 225 DE LA LISR.

CRÉDITOS: A PARTIR DE 2009 LA POLÍTICA DE LA EMPRESA HA SIDO LA DE DIVERSIFICAR SUS FUENTES DE FINANCIAMIENTO, BUSCANDO EVITAR LA DEPENDENCIA DE ALGUNAS INSTITUCIONES Y OPTIMIZAR EL COSTO DE LOS FINANCIAMIENTOS. SE HAN SUSTITUIDO A LAS SOFOLES POR BANCOS. DIVIDENDOS: A PARTIR DE 2009 LAS EMPRESAS PAGAN ANUALMENTE DIVIDENDOS. LOS DIVIDENDOS QUE SE PAGAN CORRESPONDEN A LAS UTILIDADES QUE DERIVAN DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (CUFIN), DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR. EL PAGO DE DICHOS DIVIDENDOS SE REALIZA A LO LARGO DEL AÑO SIEMPRE Y CUANDO EL FLUJO DE EFECTIVO ASÍ LO PERMITA.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA: A PARTIR DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2012 TODA LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA SE PRESENTA CON BASE EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS POR SUS SIGLAS EN INGLÉS).

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 1 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

LAS PRESENTES NOTAS COMPLEMENTARIAS DEBEN LEERSE CONJUNTAMENTE CON LOS ESTADOS FINANCIEROS.

CORPOVAEL, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS DE TRES MESES QUE TERMINARON EL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011 (NO
AUDITADOS)
(EN PESOS)

ACTIVIDADES PRINCIPALES:

CORPOVAEL, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS (LA COMPAÑÍA) ES UNA SOCIEDAD CONTROLADORA DE EMPRESAS QUE SE DEDICAN AL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL Y NIVEL MEDIO, ASÍ COMO DE TODO TIPO DE BIENES INMUEBLES, YA SEAN COMERCIALES O HABITACIONALES. LA COMPAÑÍA NO TIENE EMPLEADOS Y TODOS LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE PERSONAL LE SON PRESTADOS POR TERCEROS, CONSECUENTEMENTE NO TIENE OBLIGACIONES LABORALES. EL DOMICILIO FISCAL DE LA COMPAÑÍA ES AV. UNIVERSIDAD NO. 813, COL. BOSQUES DEL PRADO SUR, C.P. 20130, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, Y LA DIRECCIÓN DE SUS OFICINAS Y LUGAR DONDE REALIZA SUS ACTIVIDADES ES AV. BONAMPAK ESQ. NICHUPTÉ, CONSORCIO VIVENDI AMÉRICAS, SM. 08 LT. 04 MZ 01 1ER PISO, C.P. 77500, CANCÚN, QUINTANA ROO.

LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA POR DESARROLLOS INMOBILIARIOS INCLUYEN (I) LA COMPRA DEL TERRENO O LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO DE MEDIACIÓN EN COMPRA-VENTA INMOBILIARIA EN DONDE UN TERCERO LES PROPORCIONA EL TERRENO PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y EN CUANTO SE VENDE ÉSTA, SE LE PAGA EL TERRENO, (II) LA OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS, (III) LA CREACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REQUERIDA PARA CADA DESARROLLO INMOBILIARIO YA SEA EN TERRENOS PROPIOS O DE TERCEROS, (IV) EL DISEÑO Y COMERCIALIZACIÓN DE LOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, Y (V) LA ASISTENCIA A LOS COMPRADORES PARA QUE OBTENGAN SUS CRÉDITOS HIPOTECARIOS.

LA COMPAÑÍA DESARROLLA Y VENDE VIVIENDA PRINCIPALMENTE DEL SEGMENTO ECONÓMICO BAJO. POR LO TANTO, SU CARTERA DE CLIENTES ESTÁ CONCENTRADA EN HIPOTECAS OTORGADAS POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) PRINCIPALMENTE.

EVENTO IMPORTANTE:

LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV), ESTABLECIÓ EL REQUERIMIENTO A LAS EMISORAS QUE DIVULGAN SU INFORMACIÓN FINANCIERA AL PÚBLICO A TRAVÉS DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES (BMV) PARA QUE A PARTIR DEL AÑO 2012 ELABOREN Y DIVULGUEN OBLIGATORIAMENTE SU INFORMACIÓN FINANCIERA CON BASE EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS Ó IAS POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD.

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS QUE EMITIRÁ LA COMPAÑÍA POR EL AÑO QUE TERMINARÁ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 SERÁN LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES QUE SE PREPAREN BAJO IFRS. LA FECHA DE TRANSICIÓN SERÁ EL 1° DE ENERO DE 2011 Y EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 SERÁ EL PERÍODO COMPARATIVO COMPRENDIDO POR LA NORMA DE ADOPCIÓN IFRS 1, ADOPCIÓN INICIAL DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 2 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

BASES DE PRESENTACIÓN:

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS - COMO RESULTADO DE LA ADOPCIÓN DE LAS IFRS QUE SE MENCIONA EN LA NOTA 1, LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS ADJUNTOS SE HAN PREPARADO CONFORME A LA IAS 34, INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA, Y FORMAN PARTE DE LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS IFRS, QUE SERÁN LOS CORRESPONDIENTES AL AÑO QUE TERMINARÁ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, POR LO QUE SE HAN APLICADO LAS DISPOSICIONES DE LA IFRS 1, Y EN ADICIÓN, ESTOS ESTADOS NO INCLUYEN TODA LA INFORMACIÓN Y REVELACIONES REQUERIDAS PARA UNOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON IFRS.

LA COMPAÑÍA HA INCLUIDO LOS AJUSTES POR ESTIMACIONES CONTABLES RECURRENTE CONSIDERADAS NECESARIAS PARA UNA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS CONFORME A LA IAS 34. LA UTILIDAD INTEGRAL POR EL PERIODO DE TRES MESES QUE TERMINÓ EL 31 DE MARZO DE 2012, NO ES NECESARIAMENTE UN INDICADOR DE LA UTILIDAD INTEGRAL QUE PUEDE SER ESPERADA PARA EL AÑO QUE TERMINARÁ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

LAS POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS A ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON CONSISTENTES CON LAS APLICADAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2011.

ESTOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN PREPARADOS CON BASE EN COSTOS HISTÓRICOS.

CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS ADJUNTOS INCLUYEN LOS RELATIVOS A LA COMPAÑÍA Y LOS DE SUS COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011 Y POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EN ESAS FECHAS. LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS SON PREPARADOS POR EL MISMO PERIODO DE REPORTE QUE LA COMPAÑÍA CONTROLADORA, UTILIZANDO POLÍTICAS CONTABLES CONSISTENTES. TODOS LOS SALDOS Y TRANSACCIONES IMPORTANTES ENTRE COMPAÑÍAS CONSOLIDADAS HAN SIDO ELIMINADOS EN LA CONSOLIDACIÓN.

CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS - SE PRESENTAN ATENDIENDO A SU FUNCIÓN DEBIDO A QUE ESA ES LA PRÁCTICA DE LA INDUSTRIA A LA QUE PERTENECE LA COMPAÑÍA.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

LAS IFRS REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE DETERMINADOS SUPUESTOS PARA VALUAR ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PARA EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIEREN EN LOS MISMOS. SIN EMBARGO, LOS RESULTADOS REALES PUEDEN DIFERIR DE DICHAS ESTIMACIONES. LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, APLICANDO EL JUICIO PROFESIONAL, CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS. LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA COMPAÑÍA SON LAS SIGUIENTES:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFFECTIVO, CON VENCIMIENTO HASTA DE TRES MESES A PARTIR DE SU FECHA DE ADQUISICIÓN Y SUJETOS A RIESGOS POCO IMPORTANTES DE CAMBIO EN VALOR. EL EFFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN COMO INGRESOS POR INTERESES DEL PERÍODO. LOS EQUIVALENTES DE EFFECTIVO, ESTÁN REPRESENTADOS POR INVERSIONES EN MESA DE DINERO.

INVENTARIOS INMOBILIARIOS, TERRENOS EN DESARROLLO A LARGO PLAZO Y COSTO DE VENTAS - SE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 3 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

VALÚAN AL MENOR ENTRE EL COSTO DE ADQUISICIÓN DE TERRENOS, LICENCIAS, MATERIALES Y GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS DE ACUERDO AL AVANCE DE OBRA DE CADA PROYECTO Y SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN.

DURANTE EL PERÍODO DE DESARROLLO DE LOS INVENTARIOS INMOBILIARIOS SE CAPITALIZA EL COSTO DE FINANCIAMIENTO DE CRÉDITOS PUENTE, HIPOTECARIOS Y OTROS FINANCIAMIENTOS RELACIONADOS CON EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.

INVERSIONES EN ACCIONES - LA INVERSIÓN EN ACCIONES DE EMPRESAS EN LAS QUE NO SE TIENE EL CONTROL SE REGISTRA A SU COSTO DE ADQUISICIÓN.

INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL ESTIMADA DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:

PORCENTAJE ANUAL

%

EQUIPO DE TRANSPORTE	25
EQUIPO DE CÓMPUTO	33
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	10
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	5
EQUIPO DE COMUNICACIÓN	10
MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	10

DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN - A LA FECHA DE CADA ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA, LA COMPAÑÍA REvisa EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTE UN INDICADOR DE QUE ESTOS ACTIVOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO. SI EXISTE ALGÚN INDICIO, SE CALCULA EL MONTO RECUPERABLE DEL ACTIVO A FIN DE DETERMINAR EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO (DE HABER ALGUNA). CUANDO NO ES POSIBLE ESTIMAR EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO INDIVIDUAL, LA COMPAÑÍA ESTIMA EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE PERTENECE DICHO ACTIVO. CUANDO SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE RAZONABLE Y CONSISTENTE DE DISTRIBUCIÓN, LOS ACTIVOS CORPORATIVOS TAMBIÉN SE ASIGNAN A LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO INDIVIDUALES, O DE LO CONTRARIO, SE ASIGNAN AL GRUPO MÁS PEQUEÑO DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO PARA EL CUAL SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE DE DISTRIBUCIÓN RAZONABLE Y CONSISTENTE.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL VALOR RAZONABLE MENOS LOS COSTOS DE VENTA O EL VALOR DE USO, EL QUE SEA MAYOR. PARA CALCULAR EL VALOR DE USO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS SON DESCONTADOS A SU VALOR PRESENTE USANDO UNA TASA ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJA EL VALOR ACTUAL DEL DINERO EN EL MERCADO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL ACTIVO PARA EL CUAL LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS NO HAN SIDO AJUSTADOS.

SI EL MONTO RECUPERABLE DETERMINADO DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES MENOR AL VALOR EN LIBROS, ESTE ÚLTIMO SE REDUCE A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. LA PÉRDIDA POR DETERIORO ES RECONOCIDA INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO ES REVERTIDA POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE INCREMENTA AL VALOR RECUPERABLE ESTIMADO, SIEMPRE Y CUANDO DICHO VALOR NO EXCEDA EL VALOR EN LIBROS QUE HUBIERA SIDO DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

LA COMPAÑÍA HA CONCLUIDO QUE ACTUALMENTE NO HAY INDICADORES DE DETERIORO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 4 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL MONTO REQUERIDO PARA SATISFACER LA OBLIGACIÓN A LA FECHA DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA, TOMANDO EN CUENTA LOS RIESGOS E INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO UNA PROVISIÓN ES CALCULADA USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS PARA CUMPLIR LA OBLIGACIÓN, EL IMPORTE REGISTRADO ES EL VALOR PRESENTE DE DICHS FLUJOS.

CUANDO SE ESPERA RECUPERAR DE UN TERCERO ALGUNO O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR, SIEMPRE Y CUANDO SEA VIRTUALMENTE SEGURO QUE EL REEMBOLSO SE RECIBIRÁ Y EL MONTO PUEDE SER MEDIDO DE FORMA CONFIABLE.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DEL IMPUESTO CAUSADO Y EL IMPUESTO DIFERIDO.

IMPUESTO CAUSADO - EL IMPUESTO A LA UTILIDAD ES EL MAYOR ENTRE EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU), Y SE REGISTRA EN RESULTADOS EN EL AÑO EN QUE SE CAUSA. EL IMPUESTO POR PAGAR SE DETERMINA CON BASE EN LA UTILIDAD FISCAL DEL AÑO. LA UTILIDAD FISCAL DIFIERE DE LA UTILIDAD REPORTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE UTILIDAD INTEGRAL, DEBIDO A QUE EXCLUYE INGRESOS O GASTOS QUE SON ACUMULABLES O DEDUCIBLES EN OTROS AÑOS Y ADEMÁS NO CONSIDERA PARTIDAS QUE NUNCA SERÁN ACUMULABLES O DEDUCIBLES. EL PASIVO DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DE LA COMPAÑÍA SE CALCULA UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES APROBADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL.

IMPUESTO DIFERIDO - LA COMPAÑÍA DETERMINA, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, SI CAUSARÁ ISR O IETU EN EL FUTURO Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDE AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL IMPUESTO DIFERIDO SE RECONOCE SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCLUIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LAS BASES FISCALES CORRESPONDIENTES QUE SE UTILIZARON PARA DETERMINAR LA UTILIDAD FISCAL. SE RECONOCE UN PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS GENERALMENTE PARA TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ACUMULABLES Y UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS PARA TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES, EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE LA COMPAÑÍA DISPONGA DE UTILIDADES FISCALES FUTURAS CONTRA LAS QUE PUEDA APLICAR ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES. NO SE RECONOCEN ACTIVOS NI PASIVOS SI LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SURGEN DEL CRÉDITO MERCANTIL O DEL RECONOCIMIENTO INICIAL (DISTINTO AL DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS) DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS EN UNA OPERACIÓN QUE NO AFECTA LA UTILIDAD FISCAL NI LA UTILIDAD CONTABLE.

EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE REVISARSE EN LA FECHA DE CADA BALANCE GENERAL Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE ESTIME PROBABLE QUE NO HABRÁ UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE SE RECUPERE LA TOTALIDAD O UNA PARTE DEL ACTIVO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE CALCULAN UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERA APLICAR EN EL PERÍODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUSTANCIALMENTE APROBADAS A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL. LA VALUACIÓN DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE SE DERIVARÍAN DE LA FORMA EN QUE LA COMPAÑÍA ESPERA, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 5 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE COMPENSAN CUANDO HAY UN DERECHO LEGAL PARA COMPENSAR ACTIVOS A CORTO PLAZO CON PASIVOS A CORTO PLAZO Y CUANDO SE REFIEREN A IMPUESTOS A LA UTILIDAD CORRESPONDIENTES A LA MISMA AUTORIDAD FISCAL Y LA COMPAÑÍA TIENE LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR SUS ACTIVOS Y PASIVOS SOBRE UNA BASE NETA.

IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS DEL PERIODO - LOS IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS SE RECONOCEN COMO INGRESO O GASTO EN RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE REFIEREN A PARTIDAS QUE SE RECONOCEN EN LAS OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, EN CUYO CASO, EL IMPUESTO TAMBIÉN SE RECONOCE EN LAS OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, RESPECTIVAMENTE.

IMPUESTO A LA UTILIDAD DEL PERIODO INTERMEDIO - EL IMPUESTO A LA UTILIDAD DEL PERIODO INTERMEDIO SE REGISTRA CON BASE EN LA TASA EFECTIVA ANUAL ESTIMADA.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INGRESOS POR DESARROLLOS INMOBILIARIOS SE RECONOCEN EN EL PERÍODO EN EL QUE SE TRANSFIEREN LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE LOS INVENTARIOS A LOS CLIENTES QUE LOS ADQUIEREN, LO CUAL GENERALMENTE OCURRE CUANDO SE ENTREGA EL BIEN INMUEBLE Y SE HAN FIRMADO LAS ESCRITURAS CORRESPONDIENTES. LOS INGRESOS SE CALCULAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN COBRADA O POR COBRAR, TENIENDO EN CUENTA EL IMPORTE ESTIMADO DE CUALQUIER DESCUENTO O BONIFICACIÓN QUE LA ENTIDAD PUEDA OTORGAR.

EN EL CASO DE VENTA DE TERRENOS PARA DESARROLLAR, LA COMPAÑÍA REGISTRA SUS INGRESOS EN LA FECHA EN QUE SE CELEBRAN LOS CONTRATOS DE COMPRA-VENTA RESPECTIVOS Y SE TRANSFIERE LA PROPIEDAD, YA QUE, EN OCASIONES, ESTOS DIFIEREN DE LA FIRMA DE LA ESCRITURA, LA CUAL, NORMALMENTE ES POSTERIOR.

EN EL CASO DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN SE UTILIZA EL MÉTODO DE PORCIENTO DE AVANCE DE OBRA EJECUTADA PARA RECONOCER LOS INGRESOS Y COSTOS RELATIVOS. EL PORCENTAJE DE AVANCE POR OBRA EJECUTADA SE DETERMINA COMPARANDO EL TOTAL DE COSTOS INCURRIDOS CONTRA EL TOTAL DE COSTOS ESTIMADOS QUE SE INCURRIRÁN EN CADA DESARROLLO O PROYECTO. BAJO ESTE MÉTODO, EL PORCENTAJE DE AVANCE ES MULTIPLICADO POR EL INGRESO ESTIMADO TOTAL DE CADA PROYECTO PARA DETERMINAR EL INGRESO QUE DEBE RECONOCERSE. LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE LA RAZONABILIDAD DE LAS ESTIMACIONES UTILIZADAS PARA LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA. EN EL CASO DE QUE LOS COSTOS ESTIMADOS QUE SE DETERMINAN EXCEDAN LOS INGRESOS TOTALES, SE REGISTRA LA PROVISIÓN CORRESPONDIENTE CON CARGO A LOS RESULTADOS.

UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN - LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA SE DETERMINA DIVIDIENDO LA UTILIDAD DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO.

CONCILIACIÓN DE IFRS - PRIMERA ADOPCIÓN

COMO SE MENCIONÓ EN LA NOTA 1, PARA LA PREPARACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS, LA COMPAÑÍA PREPARARÁ SUS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES DE ACUERDO CON IFRS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012. LA TRANSICIÓN DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERAS MEXICANAS (NIF) A IFRS SE REALIZÓ DE CONFORMIDAD CON IFRS 1, CONSIDERANDO EL 1 DE ENERO DE 2011 COMO LA FECHA DE TRANSICIÓN. LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 FUERON LOS ÚLTIMOS PREPARADOS DE ACUERDO A LAS NIF.

IFRS 1 PERMITE CIERTAS EXCEPCIONES EN LA APLICACIÓN DE ALGUNAS REGLAS A LOS PERIODOS ANTERIORES, CON EL OBJETO DE ASISTIR A LAS ENTIDADES EN EL PROCESO DE TRANSICIÓN. LA COMPAÑÍA HA APLICADO LAS EXCEPCIONES OBLIGATORIAS DE PRIMERA ADOPCIÓN, COMO SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 6 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

-LA COMPAÑÍA APLICÓ LA EXCEPCIÓN OBLIGATORIA PARA ESTIMACIONES CONTABLES EN RELACIÓN A LA CONSISTENCIA CON LAS ESTIMACIONES EFECTUADAS POR EL MISMO PERIODO BAJO NIF.

-OTRAS EXCEPCIONES OBLIGATORIAS NO FUERON APLICABLES A LA COMPAÑÍA.

ADICIONALMENTE, LA COMPAÑÍA NO APLICÓ NINGUNA DE LAS EXENCIONES OPCIONALES DE PRIMERA ADOPCIÓN DE IFRS 1.

A CONTINUACIÓN SE RESUMEN LAS PRINCIPALES DIFERENCIAS QUE LA COMPAÑÍA IDENTIFICÓ EN SU TRANSICIÓN DE LAS NIF A IFRS:

-EFECTOS DE LA INFLACIÓN - CONFORME A IFRS, LOS EFECTOS INFLACIONARIOS SE RECONOCEN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CUANDO LA ECONOMÍA DE LA MONEDA UTILIZADA POR LA COMPAÑÍA CALIFICA COMO HIPERINFLACIONARIA. LA ECONOMÍA MEXICANA DEJÓ DE SER HIPERINFLACIONARIA A PARTIR DE 1999 Y, EN CONSECUENCIA, LOS EFECTOS INFLACIONARIOS QUE FUERON RECONOCIDOS POR LA COMPAÑÍA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 BAJO NIF SE REVERTIRÁN, LO QUE REPRESENTÓ UNA DISMINUCIÓN A LAS UTILIDADES ACUMULADAS DE APROXIMADAMENTE \$11,112,721 A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

IMPUESTOS DIFERIDOS - CONFORME A IFRS, SE RECALCULARÁN LOS IMPUESTOS DIFERIDOS CON LOS VALORES CONTABLES AJUSTADOS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS SEGÚN IFRS; ADEMÁS DE NO CALCULAR IMPUESTOS DIFERIDOS A CIERTAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UN ACTIVO O PASIVO, LO CUAL RESULTARÁ EN UN AUMENTO A LAS UTILIDADES ACUMULADAS DE APROXIMADAMENTE \$3,333,816 A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

OTRAS DIFERENCIAS EN PRESENTACIÓN Y REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS - GENERALMENTE, LOS REQUISITOS DE REVELACIÓN DE IFRS SON MÁS AMPLIOS QUE LOS DE NIF, LO CUAL PUEDE RESULTAR EN MAYORES REVELACIONES RESPECTO DE LAS POLÍTICAS CONTABLES, JUICIOS Y ESTIMACIONES SIGNIFICATIVAS, INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, ENTRE OTROS. ADEMÁS, PUEDEN EXISTIR DIFERENCIAS EN PRESENTACIÓN, POR EJEMPLO, IFRS REQUIERE LA PRESENTACIÓN DE UN ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL QUE NO SE REQUIERE BAJO NIF.

LA UTILIDAD INTEGRAL BAJO NIF Y BAJO IFRS POR EL AÑO Y EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE Y 31 DE MARZO DE 2011 (NO AUDITADOS), RESPECTIVAMENTE, SON IGUALES.

EVENTO RELEVANTE

CON FECHA 28 DE MARZO DE 2012 LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, OTORGO A LA COMPAÑÍA LA AUTORIZACIÓN DEL PROGRAMA DE COLOCACIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE HASTA \$1,000,000,000 (UN MIL MILLONES DE PESOS), BAJO EL NÚMERO 3387-4.15-2012-001.

EVENTO POSTERIOR

CON FECHA 27 DE ABRIL DE 2012 SE REALIZÓ LA EMISIÓN DE UN CERTIFICADO BURSÁTIL POR UN IMPORTE DE \$300,000,000 (TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS) A UN PLAZO DE 3 AÑOS.

AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 16 DE ABRIL DE 2012, POR EL LIC. JAVIER CERVANTES MONTEIL, DIRECTOR ADJUNTO Y POR EL C. P. MARIO RODRÍGUEZ DURÓN, CONTADOR GENERAL DE LA COMPAÑÍA, Y ESTÁN SUJETOS A LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 7 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA, QUIENES PUEDEN DECIDIR SU MODIFICACIÓN DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.CLAVE DE COTIZACIÓN **CADU**TRIMESTRE **01** AÑO **2012****CORPOVAEL S.A. DE C.V.****INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS****CONSOLIDADO****(MILES DE PESOS)****Impresión Final**

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
PROMOTORA LAPRI S.A. DE C.V.	DESARROLLADORA DE VIVIENDA	5,536	33.33	6,982	6,982
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				6,982	6,982

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN CADU
CORPOVAEL S.A. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2012

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES															
VARIOS	NO			96,933	0										
TOTAL PROVEEDORES				96,933	0					0	0				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
OTROS	NO			100,022	0	0	0	0	0						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				100,022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				379,325	6,482	369,995	17,400	17,400	42,050	0	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU
CORPOVAEL S.A. DE C.V.

TRIMESTRE: 01

AÑO: 2012

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
PASIVO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
SALDO NETO	0	0	0	0	0

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
PASIVO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
SALDO NETO	0	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU
CORPOVAEL S.A. DE C.V.

TRIMESTRE: 01

AÑO: 2012

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
PASIVO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
SALDO NETO	0	0	0	0	0

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
PASIVO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
SALDO NETO	0	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU
CORPOVAEL S.A. DE C.V.

TRIMESTRE: 01

AÑO: 2012

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
PASIVO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
SALDO NETO	0	0	0	0	0

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
PASIVO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
SALDO NETO	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CADU**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2012**

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN CADU
CORPOVAEL S.A. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2012

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
VIV HASTA \$231	965	228,791	0.00	VILLAS OTOCH PARAISO	PUBLICO EN GENERAL
VIV DE \$231 a \$269	599	165,347	0.00	VILLAS DEL SOL	PUBLICO EN GENERAL
VIV DE \$269 a \$636	53	20,866	0.00	VILLAS DEL MAR	PUBLICO EN GENERAL
SERV. CONST.	0	8,147	0.00		GOB. DEL EDO. DE Q.
ARREND. inm	0	143	0.00		PUBLICO EN GENERAL
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	1,617	423,294			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN CADU
CORPOVAEL S.A. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2012

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
PAGADO
CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
A	1.00000	0	50,000	0	0	0	50	0
B	1.00000	0	0	113,796,966	0	0	0	113,797
TOTAL			50,000	113,796,966	0	0	50	113,797

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

113,846,966

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CADU**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2012**

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA EMPRESA NO CUENTA CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CADU

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2012

CORPOVAEL S.A. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADO

Impresión Final

30080050: CORRESPONDE AL SUPERAVIT POR INTERCAMBIO DE ACCIONES DE SUBSIDIARIAS (VER ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE)

ACUM40020000: \$18.9 MDP CORRESPONDEN A INTERESES CAPITALIZADOS CONFORME A LO DISPUESTOS POR LA NIC 23

40020000: \$18.9 MDP CORRESPONDEN A INTERESES CAPITALIZADOS CONFORME A LO DISPUESTOS POR LA NIC 23

50040040: CORRESPONDE A LOS INTERESES CAPITALIZADOS EN EL COSTO DE VENTAS

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS CONCEPTOS